ВЕСТНИК 6+ СПРАВЕДЛИВОЕ ЖКХ

Наш сайт: справедливоежкх.рф

5 июля, 2016 г. № 66

Единый телефон: 2-87777-2

ПОДАЙТЕ НА ПРОЕЗД!

Екатеринбуржцам предлагают скинуться на покупку новых вагонов метро

стр. 2

3 стр.

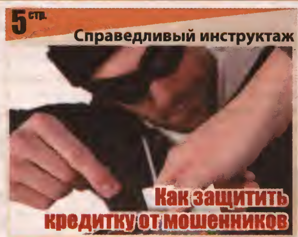
Спасти урожай



Пенсионер из Ревды готов лечь под экскаватор

5 стр.

Справедливый инструктаж



Как защитить кредитку от мошенников

7 стр.

Садовый сезон



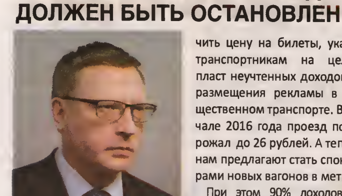
Сверхспособности обычного огурца

ЧИНОВНИКИ ПРЕДЛАГАЮТ ЕКАТЕРИНБУРЖЦАМ СКИНУТЬСЯ НА ПОКУПКУ НОВЫХ ВАГОНОВ МЕТРО

Мэрия Екатеринбурга активно ищет деньги на обновление метропарка. В ход идут традиционные методы – залезть в карман к народу, увеличив стоимость проезда. Как заявили в транспортном комитете, в соответствии с программой обновления передвижного состава до 2020 года необходимо заменить 80% вагонов метро. Из 62 вагонов у 54 истекает срок эксплуатации, остальные требуют капитального ремонта. Для бюджета – это дорогое удовольствие. А значит, спасти метрополитен и сделать его безопасным должны жители Екатеринбурга за свой счет. Инвестиционную надбавку к тарифу на проезд в метро планируют ввести уже в 2017 году.

НАРОД НЕ СПОНСОР!

РОСТ ТАРИФОВ НА ПРОЕЗД ДОЛЖЕН БЫТЬ ОСТАНОВЛЕН



Александр БУРКОВ, депутат Госдумы:

– Ежегодно чиновники заявляют нам об убыточности общественного транспорта. И всегда находятся разные причины для повышения стоимости проезда. В 2012 году тариф увеличили с 18 до 23 рублей, аргументировав это возросшей ценой бензина.

В 2014 году тариф хотели увеличить из-за скачка доллара и повышения стоимости закупки автобусов. Тогда депутаты «Справедливой России» не позволили увеличить цену на билеты, указав транспортникам на целый пласт неучтенных доходов от размещения рекламы в общественном транспорте. В начале 2016 года проезд подорожал до 26 рублей. А теперь нам предлагают стать спонсорами новых вагонов в метро?

При этом 90% доходов от аренды рекламных площадей в общественном транспорте по-прежнему уходят «налево»!

Муниципальные транспортные компании заключают договор с рекламными компаниями на смешные суммы, от 7 до 19 млн рублей в год. А рекламщики перепродают арендованные площади в 20 раз дороже и получают от 400 до 800 млн в год!

Эта фантастическая разница должна стать предметом самого пристального разбирательства надзорных органов!

Транспортники привыкли стоять с протянутой рукой и покрывать свои «промахи» за счет пассажиров. Хватит это терпеть!

МИЛЛИОНЫ РУБЛЕЙ МИМО КАССЫ

Чиновники до сих пор не соглашаются раскрыть реальные доходы от рекламы. Якобы это «копейки», о которых даже говорить не стоит.

Мы проверили, так ли это!

«ГорТрансРеклама-Екатеринбург» зарабатывает на рекламе в транспорте более 260 млн рублей. При этом ТТУ (троллейбусно-трамвайному управлению) за предоставление рекламных площадей она платит всего 14 млн рублей. То есть реальный заработок рекламной конторы составляет 94%. И это только одна рекламная компания, а их десятки!

ЕМУП «Екатеринбургский метрополитен», 62 вагона, 1 ветка метро, пассажиропоток: 140 000 в месяц



Реальные доходы от рекламы: от 140 млн руб. в год
В отчете чиновников: 16 млн 196 тыс. руб.
В 8 раз меньше!

Стоимость нового вагона в метро 60 млн руб.
Если бы деньги от рекламы в транспорте шли в бюджет, а не в карманы рекламщиков и чиновников, в метропарке ежегодно обновлялись бы семь вагонов.

ЕМУП «Муниципальное объединение автобусных предприятий» (МОАП), 450 автобусов

Реальные доходы от рекламы: 100 млн руб.
В отчете чиновников: 7 млн 99 тыс. руб.
В 14 раз меньше!

ЕМУП «Трамвайно-троллейбусное управление», 525 трамваев, 320 троллейбусов



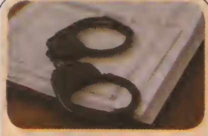
В Екатеринбурге 320 троллейбусов, каждый является «рекламным щитом». Итого за рекламу в троллейбусах еще 70 миллионов в год!

Реальные доходы от рекламы: 200 млн руб. в год
В отчете чиновников: 16 млн 88 тыс. рублей.
В 12 раз меньше!

В целом, по подсчетам специалистов, если сложить потери по каждому пункту – плакаты метро, объявления, наружная реклама на вагонах трамваев и другом муниципальном транспорте – город теряет от 440 млн руб. ежегодно!



Только реклама на бортах одного трамвая 250 тыс. руб. в год*525 шт.= 131 млн 250 тыс.руб.



НА ДИРЕКТОРА ЕКАТЕРИНБУРГСКОГО МЕТРО ЗАВЕЛИ УГОЛОВНОЕ ДЕЛО

По версии следствия, Владимир Шафрай незаконно заключил договоры на уборку станций метро на сумму более 30 миллионов рублей. При этом метрополитен располагал необходимым количеством уборочной техники и машинистов для ее эксплуатации.

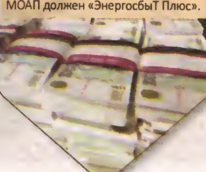
ГЛАВА ЕТТУ КУПИЛ СПИСАННЫЕ ТРАМВАИ ПО ЦЕНЕ НОВЫХ

В октябре 2015 года экс-глава трамвайно-троллейбусного управления Александр Мирошник был признан виновным в злоупотреблении полномочиями при покупке по завышенной цене шести списанных трамваев. Ущерб предприятию составил 14,7 миллиона рублей. В качестве наказания Мирошнику назначили год в колонии-поселении. Однако в честь 70-летия Победы в Великой Отечественной войне его амнистировали.



ДИРЕКТОР МОАП ПОТЕРЯЛ 14 МИЛЛИОНОВ

Возбуждено уголовное дело и по факту злоупотребления полномочиями в Муниципальном объединении автобусных предприятий (МОАП). Следователи подозревают, что со счетов предприятия, которое находится на грани банкротства, пропали 14 миллионов рублей. Долги перед поставщиком ГСМ составляют около 40 миллионов рублей, еще более 13 миллионов МОАП должен «ЭнергосбыТ Плюс».



ШЕФ, ВСЕ ПРОПАЛО!

ПОКА МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ КОМПАНИИ ДЕКЛАРИРУЮТ МИЛЛИОННЫЕ УБЫТКИ, ЧАСТНИКИ ЗАРАБАТЫВАЮТ

Из тарифа в 26 рублей частным транспортным компаниям достается только 14 рублей.

И им хватает! И на оплату кредитов и лизинга за автобусы, и на зарплаты водителей и руководства.

А городской транспорт, получая дотации из бюджета всех уровней, ежемесячно копит многомиллионные долги!

БЕЗ ПРАВА НА РОЖДЕНИЕ



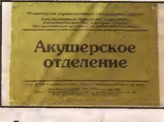
Уже год будущие мамы из Богдановича и района ломают голову, где появятся на свет их малыши. В городе с населением 33 тысячи человек нет своего родильного дома

После трагического случая, унесшего жизнь молодой женщины, Богданович лишился единственного роддома. Год назад акушерское и гинекологическое отделения спешно закрыли якобы на ремонт. Роддом и по сей день под замком. Когда его двери вновь откроют для будущих мам – неизвестно.

В начале июня в городе после ремонта открылось гинекологическое отделение, но ему не хватает технического оснащения. Женщины жалуются, что на весь поток пациенток всего один старенький аппарат УЗИ. Ни о каком современном оборудовании кабинетов речи не идет. Все обязательные исследования женщинам приходится делать в Каменске-Уральском и Екатеринбурге.



Надежда Осинцева, молодая мама из Богдановича: «Сейчас нас на все скрининги, на все анализы отправляют в Каменске-Уральский. А до Каменска ходит один автобус в семь утра и одна электричка в девять. И обратно так же сложно. Чтобы все успеть, приходится по полтора часа трястись в душном автобусе, особенно тяжело летом. Я на целый день ребенка оставляю и уезжаю. В семь утра уехала и только в шесть вечера вернулась. Домой приехала и сил уже ни на что не остается. Я уже не говорю о том, что это отнимает много времени и денег, это просто элементарно выматывает».



Девушка ждет появления второго малыша. Первые роды принимали в Каменск–Уральском из-за возможности осложнений. И второго ребенка тоже придется рожать вдалеке от дома.

«Наши врачи тогда побоялись брать на себя ответственность и отправили рожать в Каменск. Мне очень не понравилось. К приезжим роженицам там отношение хамское. Персонал напрямую говорит : «Это вы к нам едете, мы вас не звали». Еще постоянный страх родить прямо на дороге. А потом, поддержки родных не хватает. Они не могут каждый день наматывать по две сотни километров. Родила, и чувство одиночества, будто тебя все бросили. Вроде и радости много, а поделиться не с кем», – поясняет Надежда.

Анастасия Красикова ждет уже третьего ребенка. Первых двоих девушка родила в Асбесте и в этот раз намерена ехать туда же.



Анастасия Красикова, многодетная мама из Богдановича: «В Асбесте меня уже знают, да и мне там спокойно. Так что пока нет достойной альтернативы – рожать буду там. Если что-то пойдет не по плану – на скорой увезут в Сухой Лог.

Надеюсь, до этого не дойдет, ехать неизвестно куда, к чужим врачам. Не дай бог растрясет по нашим-то дорогам, не хватало еще в дороге родить. Нам очень нужен свой хороший роддом с квалифицированным персоналом. Сейчас у меня девять подруг, все мы примерно на одних сроках беременности. Главная повестка каждой встречи – где рожать?».



Илья ЛОБОВ, депутат Екатеринбургской городской Думы, куратор Движения «За Справедливое ЖКХ»:

«Правительство на каждом углу рапортует о поддержке повышения рождаемости. Говорит о демографическом росте. И в то же время закрывает роддома на территориях с многотысячным населением. Оптимизация медицины обещала населению доступную высокотехнологичную помощь, а на деле в отдаленных деревнях воскрешают профессию повитухи. Недопустимо, чтобы свердловчанки рожали в полях. «Справедливая Россия» уже выдвинула требование к правительству в рамках федеральной акции «Делай или уходи!» обеспечить россиян доступной бесплатной медициной. Жизненно важно восстановить все, что кремлевские чиновники сумели развалить за два года оптимизации. Чтобы у каждого малыша было право на рождение в нормальных условиях».

СПАСТИ УРОЖАЙ!

Пенсионер из Ревды готов лечь под экскаватор

Авария на водоводе, проложенном под садовыми участками, оставила без напора около тридцати домов Ревды. Для устранения прорыва чиновники подогнали тяжелую технику к саду восьмидесятилетнего Анатолия Наумочкина.

Сорок пять лет трудов пенсионера могут сгинуть под экскаваторным ковшом вместе с урожаем.

– Когда я землю получил, тут одна глина была! Сколько сюда завезено извести, земли и удобрений! – рассказывает пенсионер, показывая свои владения. Ряды аккуратных грядок, теплица и скромный домик, ягодные кусты и яблони. Отказаться от дачи семья Наумочкина не может. Овощи с огорода для стариков – вопрос выживания. Ради защиты своего урожая Анатолий Александрович готов лечь под экскаватор.

На переговоры с земледельцем собрались руководители разного уровня из администрации. На вопрос, кто компенсирует пенсионеру убытки, чиновники ничего внятного сказать не смогли, выразив деду свое «официальное сочувствие». Анатолия Наумочкина такой ответ не устроил. Переговоры закончились ничем.



Конечно, законом предусмотрена некая компенсация, но когда ее выплатят, а главное, в каком размере, неизвестно никому. Пожилому человеку придется обивать пороги бесконечных бюрократов и за свой счет заказывать экспертную оценку нанесенного ущерба. А в какую сумму скупой чиновничий ум оценит полувековой труд Анатолия Александровича, можно только гадать.

Если Водоканал все же попадет на участок и начнет раскопки, то небольшое хозяйство дачника будет безвозвратно уничтожено. Десятилетиями сдабриваемая земля перемешается с глиной, и все труды пойдут насмарку. Про хороший урожай можно будет забыть не только в этом году, но и в последующие. То, что для чиновников досадная помеха, – для пенсионера вопрос выживания. Исход этой истории будет решаться в суде.

Как возмещать убытки?

Универсальная инструкция для возмещения ущерба подойдет практически для каждой ситуации, будь то затопление квартиры или упавшая с крыши на автомобиль наледь.

Если вашему имуществу нанесен какой-либо вред, необходимо:

1. Определить виновное лицо.
2. Уведомить его об этом и пригласить для фиксации разрушений в срок от 1 до 5 дней.
3. Отправить виновнику претензию, в которой следует указать размер причиненных вам убытков.
4. Для оценки реальной стоимости причиненного ущерба следует провести экспертизу.
5. С результатами экспертизы нужно составить новую претензию к виновнику, стоимость экспертизы можно включить в претензию и потребовать ее возмещения.
6. В случае, если претензия не удовлетворена, следует обратиться в суд с исковым заявлением.

Директор управляющей компании «ТЭС» затерроризировал не только жителей, но и городскую администрацию

СТРАХ И НЕНАВИСТЬ В КРАСНОУРАЛЬСКЕ



В приемную «Справедливого ЖКХ» в Красноуральске поступили жалобы на УК «Технологии ЭнергоСнабжения». Эта вторая по величине УК в Красноуральске управляет 53 домами. Нареканий много: нет уборки в подъездах, заявки на текущий ремонт не принимают. Зато есть строка в квитанции «Платные услуги, содержание и ремонт жилья». В среднем это 800 рублей с квартиры. Со всего дома за год собирается порядка 300 тысяч. Правда, неизвестно, за какие именно услуги жильцы исправно платят.

Во дворах неустойчивые ржавеющие качели, с которыми опасно даже находиться рядом. Куски арматуры торчат во все стороны, из деревянных сидений выпирают гвозди. Дети часто травмируются на опасной площадке. Но управы на директора управляющей компании «ТЭС» Вадима Ларшина в Красноуральске нет.

Администрация и ресурсники судятся с обнаглевшим предпринимателем. Общий долг УК перед ними уже более 40 миллионов рублей! Из-за этого грядущий отопительный сезон для клиентов ТЭСа под угрозой срыва.

С начала года компания Ларшина проиграла семь судов. По вынесенным решениям ТЭС обязан выплатить МУП «Красноуральская ТеплоСетевая Компания» 14,3 млн руб. ОАО «Энергосбыт Плюс» отсудил у коммунальщиков только в этом году 4,6 млн руб. Администрации Красноуральска удовлетворили иск на 912 226 руб.

На кону еще один иск в размере 318 тыс. руб.



НА ЗАМЕТКУ! Если у вас во дворе имеются опасные конструкции или просто запущенная территория, в первую очередь, необходимо выяснить, кому принадлежит проблемный участок. Для этого нужно зайти на сайт maps.rosreestr.ru и слева в строку поиска ввести кадастровый номер дома. Кадастровый номер можно узнать на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru, в разделе «Мой дом». Если дворовая территория относится к дому, то можно смело обращаться в управляющую компанию с требованием благоустроить территорию. Если же участок к дому не относится, то придется обратиться в администрацию города.

ВАЖНО! Некоторые работы, такие как спиливание деревьев или установка новой детской площадки, производятся за счет дополнительных целевых сборов!



Дмитрий ИОНИН, депутат Законодательного Собрания Свердловской области:

Это далеко не первый случай, когда мы сталкиваемся с коммунальными дельцами, которые уверены, что могут себе позволить все, ни во что не ставят ни людей, ни государственную власть, считают, что могут распоряжаться деньгами жителей как им вздумается.

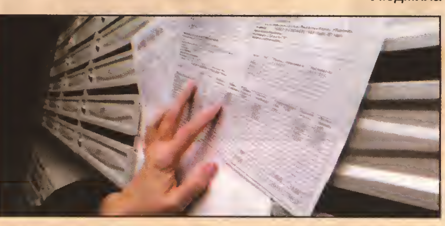
У «Справедливого ЖКХ» есть шестилетний опыт работы с подобными управляющими компаниями. Мы добьемся проверки областной прокуратуры и Департамента государственного жилищного и строительного надзора, куда уже отправлены соответствующие депутатские запросы. Этот вопрос у нас на контроле.

ВОПРОС ДЛЯ КУРАТОРА ДВИЖЕНИЯ «ЗА СПРАВЕДЛИВОЕ ЖКХ»

Мне и моим соседям приходят квитанции по оплате услуг ЖКХ от двух разных управляющих компаний. Все жители в замешательстве – не знают, кому платить. Подскажите, что делать?

Людмила Михайловна, Нижний Тагил

Николай НОВИКОВ, куратор Движения «За Справедливое ЖКХ», член Общественной палаты Свердловской области



Все управляющие компании с 1 мая 2015 года работают по обслуживанию жилфонда только по лицензии. Лицензию выдает Госжилинспекция. К лицензии прилагается перечень домов, которые находятся в управлении конкретной УК. Для того, чтобы узнать наверняка, какая УК имеет право доставлять в ваш почтовый ящик платежную коммунальную квитанцию, обратитесь в Госжилинспекцию (Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, http://nadzor.midural.ru). Запросите выписку из реестра управляющих компаний, допущенных к обслуживанию жилфонда, с указанием адреса вашего дома. Ответ от ГЖИ будет дан в течение 30 дней.

Выяснив, кто в доме «хозяин», необходимо действовать. Если вы оплачивали квитанции от двух управляющих компаний, вам нужно направить претензию в ту УК, которая выставляла платежки незаконно. Составьте письменное обращение в двух экземплярах. Один с отметкой о принятии заявления оставьте у себя. Потребуйте от ЖЭКа перерасчета за весь период начислений, который по недоразумению вы оплатили. Приложите к заявлению копии оплаченных квитанций. Не исключено, что с полученными средствами УК расставаться не захочет и дело дойдет до суда. Будьте внимательны и не спешите дважды оплачивать одни и те же услуги! **ПОМНИТЕ! Управлять домом может только одна УК!**

СПРАВЕДЛИВЫЙ ИНСТРУКТАЖ ОТ ДЕПУТАТА
как защитить свою кредитку от мошенников



Андрей ЖУКОВСКИЙ,
депутат Законодательного Собрания Свердловской области

Популярный вид мошенничества – воровство денег с банковских карт. Чтобы не лишиться своих средств, необходимо проявлять бдительность и знать, какими приемами пользуются преступники



ВИДЫ МОШЕННИЧЕСТВА

1. Скимминг

Мошенники устанавливают на банкоматы специальное портативное устройство (скиммер). Выглядит оно как накладка, устанавливаемая в банкомат на щель приема карты.

Скиммер пропускает через себя карту и проталкивает ее дальше в банкомат, считывая при этом данные с магнитной полосы карты. Эти данные будут использованы мошенниками для создания дубликата карты. Чтобы узнать пин-код, преступники монтируют на панели банкомата скрытую камеру или изготавливают специальную тонкую накладку на клавиатуру, которая запоминает набор цифр.

Как не стать жертвой скиммеров:

- *Не вставляйте карту в банкомат, на котором имеются шатающиеся, неплотно закреплённые детали, щели, следы клея и т. д.*
- *При вводе пин-кода обязательно прикрывайте клавиатуру рукой.*
- *Пользуйтесь банкоматами, которые установлены непосредственно в банках, а не на улицах и в торговых центрах.*



2. Фишинг

1) Сайт-обманка

Злоумышленники-фишеры создают сайт, имитирующий официальный сайт банка. Вы получаете письмо от банка по электронной почте, проходите по ссылке и попадаете на другой сайт, схожий с сайтом банка. Под предлогом проверки информации жертве предлагают ввести все данные о карте, в том числе CCV (три цифры на задней стороне карты) и пин-код.

Как не попасть на крючок фишинг-мошенников:

При входе в интернет-банк обращать внимание на правильность написания адреса сайта и безопасное соединение – https://



ВНИМАНИЕ:
Протокол «http» — это НЕ защищенное соединение.

Все уважающие себя банки работают по протоколу «https».

- *Если при входе в интернет-банк вас требуют ввести что-то кроме логина и пароля – это не сайт банка.*

2) Подставной интернет-магазин

Мошенники создают интернет-магазин, специально разработанный для сбора сведений о картах жертв. Если товар в интернет-магазине предлагают по цене в несколько раз ниже рыночной, то вероятнее всего это сайт-ловушка.

Как обезопасить себя:

- Научиться отличать настоящий интернет-магазин от фишинговой ловушки. Достаточно просто поискать информацию о магазине в Сети, почитать отзывы о нем. Настоящие интернет-магазины дают возможность выбрать вариант оплаты, среди которых есть и оплата курьеру при доставке товара.

3) Ложный покупатель

Многие из нас продают ненужные вещи, разместив объявление в газете или в интернете. Мошенник, представившись покупателем, просит продиктовать номер карты, чтобы якобы перевести на нее деньги. При этом кроме номера спрашивают срок действия, проверочный код, а также дополнительный секретный код, направляемый банком в SMS-сообщении на мобильный телефон клиента при совершении операции в интернете.

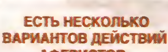
Имея необходимую информацию о карте, злоумышленник не переводит вам обещанные деньги. Он получает прямой доступ к денежным средствам вашей карты, а дальше распоряжается ими как хочет.

Что делать:

- *Не сообщайте номер своей карты незнакомым людям, срок действия не говорите никому и никогда. Для перевода денежных средств не нужно знать срок действия карты.*

4) Психологическая атака

Мошенники по телефону или СМС хитростью выманивают у владельцев сведения об их карте, используя методы психологического воздействия. Телефонные мошенники работают профессионально, поэтому такой звонок всегда будет звучать максимально убедительно.



ЕСТЬ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ ДЕЙСТВИЙ АФЕРИСТОВ:

1. Вам на телефон приходит СМС о блокировке карты из-за подозрительной транзакции. Вы звоните по номеру телефона, указанному в СМС, трубку берет не сотрудник банка, а мошенник, и просит для подтверждения личности ввести одноразовый пароль, который вы получите в следующем СМС.

2. Мошенник звонит вам на телефон, представляется сотрудником банка, который проводит проверку безопасности или просто уточняет необходимые сведения. Обманным путем аферист получает от вас данные о карте.

3. Под видом сотрудника банка мошенник оповещает вас о том, что, например:

«С вашей карты сейчас происходит списание денег, нам нужно срочно проверить информацию. Назовите номер, срок действия и последние три цифры, напечатанные на обороте карты». Варианты могут быть разными, но смысл один: решать нужно быстро, ведь вашим деньгам грозит опасность, срочно продиктуйте всю информацию.

4. Вы получаете СМС якобы от своего банка. В тексте сообщения вам предлагают установить антивирусное приложение, которое поможет защитить денежные средства на вашем счете. В конце сообщения дается ссылка для скачивания антивируса. В процессе загрузки антивирусного приложения вас попросят ввести данные карты для идентификации. Если вы предоставляете данные, аферисты в одно мгновение снимают все деньги с вашей карты.

В случае если вы пострадали от мошеннических действий, необходимо:

- Немедленно обратиться в контактный центр банка по официальному телефону и заблокировать карту.
- Написать в банке заявление о возврате денежных средств.
- Обратиться в ближайшее отделение полиции с заявлением о совершенном мошенничестве.

Согласно Федеральному закону «О национальной платежной системе», если банк докажет, что списание денежных средств произошло по вине клиента (клиент сам распространил конфиденциальные данные своей карты третьим лицам), то банк вправе отказать в возврате денежных средств на счет клиента. Владелец карты не признается виновным в несанкционированном списании денежных средств, если карту у клиента украли, карта была потеряна или хакеры взломали компьютерную систему банка.



БОЛЬШЕ СВЕТА – МЕНЬШЕ ТРАТ

ВЫБИРАЕМ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩУЮ ЛАМПУ

Хороший вариант экономии на счетах за электроэнергию – энергосберегающие лампы. Их стоимость окупится через три года использования



Раньше для освещения квартир все использовали обычные лампы накаливания, в народе называемые «лампочками Ильича». Из энергии, потребляемой лампами накаливания, только 10-15% шло на реальное освещение квартиры. 85-90% энергии тратилось на нагрев самой лампы, то есть преобразовывалось в тепловое излучение. В итоге потребители платили в большей степени не за свет, а за тепловое излучение.

На смену старым лампам накаливания пришли новые – энергосберегающие. Всю потребленную энергию они превращают в свет.

Существует два вида энергосберегающих лампочек:

ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫЕ

Лампа состоит из стеклянной колбы, заполненной парами ртути и аргона. Под действием невидимого ультрафиолетового излучения, образующегося при накаливании паров ртути, начинает светиться люминофор – вещество, которое покрывает изнутри стеклянную поверхность.

СВЕТОДИОДНЫЕ

Работа лампы основана на свечении светодиодов. Конструкция не предполагает наличие ртути и других вредных составляющих. Питание осуществляется за счет постоянного тока.

Цена: светодиодные лампы – от 250 рублей за шт., люминесцентные лампы – от 50 рублей

КАК ВЫБРАТЬ МОЩНОСТЬ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЙ ЛАМПЫ

Если вы хотите установить в своей квартире светодиодные лампы, то ориентироваться следует на коэффициент 8. Делим мощность прежней лампы накаливания на 8 и получаем мощность новой светодиодной. Например, если раньше комната освещалась лампой на 100 Вт – сейчас достаточно 12,5 Вт (100/8). Аналогично для 60 «старых» ватт потребуется замена на 7,5 «светодиодных».

Останавливая свой выбор на люминесцентных лампах, нужно ориентироваться на коэффициент 5. Таким образом, для замены лампы накаливания в 100 Вт хватит 20 Вт люминесцентного энергосберегающего элемента (100 Вт/5=20 Вт).

В некоторых случаях (в основном это характерно для ламп китайского производства) нужно использовать коэффициент 4.

Если вы предпочитаете яркое освещение, то можно выбирать лампу чуть мощнее рекомендованного

ВАЖНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1.Тип света

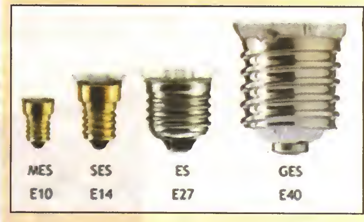
Чем меньше температура цвета, тем ближе тон к красному, чем выше – тем ближе к синему. Измеряется с помощью шкалы температуры Кельвина (обозначается «К»), которая определяет естественность (белизны) освещенности, исходящей от лампы.



Для жилых комнат – 2700-3300 К, такая температура гарантирует уютный теплый свет, располагающий к отдыху.

Для ванной – 4200-5400 К, холодный белый цвет позволит рассмотреть малейшую деталь своего внешнего вида в зеркале.

Не комбинируйте в одном помещении несколько ламп разных цветовых температур, поскольку такое сочетание может оказать негативное влияние на зрение.



2. Тип цоколя

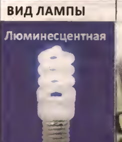
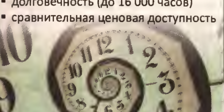
Есть 2 основные группы – резьбовые и штырьковые цоколи. Наиболее распространенный – резьбовой (винтовой) цоколь.

Е10 – крошечный цоколь для миниатюрных фонариков и светильников;

Е114 – маленький по размеру цоколь, подходит для небольших светильников и бра;

Е27 – сопоставим с цоколем обычной лампы накаливания;

Е40 – используется в достаточно крупных и мощных осветительных приборах.

ВИД ЛАМПЫ	ПЛЮСЫ	МИНУСЫ
Люминесцентная 	• долговечность (до 16 000 часов) • сравнительная ценовая доступность 	• долго разгораются • быстрая утомляемость глаз вследствие мерцания лампы • повышенная хрупкость из-за наличия стеклянной колбы • опасна при повреждении – наличие ртути, вредной для здоровья
Светодиодная	• большая светоотдача, чем у люминесцентной • мгновенно разгораются • полная экологичность и безвредность для здоровья • максимально естественный спектр излучения • прочность • длительный срок службы 10 лет (до 100 000 часов) • не реагирует на скачки напряжения и регулярное отключение-включение электроэнергии	• дороговизна 



3. Форма

Не оказывает влияния на качество освещения, но в значительной мере формирует цену лампы.

Выбирать форму следует на свой вкус и кошелек. Варианты формы ламп: U-образная, полу- и спиралевидная, колбовидная (свеча, шар, груша). Самые дорогие – спиралевидные лампы: это связано со сложной технологией производства.

Не торопитесь менять все лампы в доме на энергосберегающие. Для начала купите две-три лампы с разной температурой и мощностью, чтобы оценить, какая подходит лучше.

Также не рекомендуется ставить энергосберегающие лампы на светильники, которые включаются очень редко.

Сверхспособности обычного огурца

Огурец содержит огромное количество витаминов, необходимых нашему организму ежедневно.

Это витамины B1, B2, B3, B5, B6, фолиевая кислота, витамин C, кальций, железо, магний, фосфор, калий и цинк.

Чувствуете усталость во второй половине дня?

Откажитесь от кофеиносодержащих напитков и съешьте огурец – источник витаминов группы B и углеводов. Огурец действует на организм как тонизирующее средство и помогает восполнить запас энергии на длительный срок.

Устали бороться с вредителями, которые губят ваш урожай?

Положите несколько кусочков огурца в небольшую алюминиевую посуду или жестяную банку. Алюминий с огурцом вступают в химическую реакцию, благодаря чему появляется запах, безвредный для человека, но убийственный для насекомых.

Собираетесь на пляж или в бассейн, но стесняетесь целлюлита?

В течение нескольких минут втирайте в проблемные зоны огуречную кашицу. Фотохимические реакции способствуют стягиванию коллагена, что уменьшает видимые признаки целлюлита. Огуречную кашицу можно использовать в качестве омолаживающих масок в борьбе с морщинами.

Замучили похмелье и невыносимая головная боль?

Съешьте несколько ломтиков огурца перед сном, а наутро проснётесь свежим, бодрым и без головной боли. Огурец содержит сахар, витамин B и электролиты, которые восполняют запас необходимых организму питательных веществ.

У вас запланирована важная встреча или собеседование, но вы не успеваете почистить обувь?

Натрите её свежим огурцом, т.к. содержащиеся в нём химические и питательные вещества обеспечат быстрый и стойкий блеск, который не только улучшит внешний вид обуви, но и будет отталкивать воду.

Раздражают скрипучие дверные петли?

Возьмите огурец, смажьте им петли, и скрип исчез!

Вы измотаны, а времени на спа-процедуры и массаж не хватает?

Нарежьте огурец на кусочки и залейте их кипятком. Химические вещества будут вступать в реакцию с кипящей водой, а образовавшийся огуречный пар будет действовать на организм успокаивающе и расслабляюще. Эта процедура особенно полезна молодым мамам и студентам во время экзамена.

После еды под рукой не оказалось мятной жевательной резинки?

Чтобы освежить дыхание, возьмите ломтик огурца и прижмите его языком к верхнему нёбу. Подержите ломтик в течение тридцати секунд. Фотохимический процесс убьёт бактерии, вызывающие неприятный запах во рту.

Не хотите пользоваться хлорсодержащими, ядовитыми средствами для очистки раковин и кранов?

Поверхность, которую необходимо очистить, протрите кусочком огурца. Он не только вернёт блеск, но и не оставит следов и разводов, а ваши руки и ногти будут в целости и сохранности.

МАЛОСОЛЬНЫЕ ОГУРЦЫ ЗА 3 МИНУТЫ

Для быстрого посола нужно:
Огурец среднего размера – 1 штука
Лавровый лист – 2 штуки
Зелень укропа или мяты – 2-3 веточки
Перец черный молотый – 0,5 чайной ложки
Чеснок – 1 зубчик
Соль – 1/3 чайной ложки
Масло растительное – 1 неполная столовая ложка
Банка стеклянная емкостью 0,5-06 л.

Как готовить:



Огурец разрезать поперек, потом нарезать дольками (ломтиками такого размера, которые удобно будет подцепить вилкой).

В банку положить соль, перец, разломанные на кусочки лавровые листья, нарезанный тонкими ломтиками чеснок, мелко нарезанную зелень и влить масло. Затем добавить огурцы. Банку закрыть крышкой (герметично) и энергично встряхивать в течение 3 минут. Огурцы готовы. Малосольные огурчики получаются просто прелесть! Особенно они хороши с картошкой.

ОТВЕТЫ НА СКАНВОРД

(№ 65 от 23 июня 2016 г.)

ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

Отпуск. Марево. Кулич. Дёрн. Удар. Трал. Крикет. Решето. Лубок. Бонза. Скипетр. Прилавок. Какаду. Пал. Аэрарий. Подхалим. Болт. Запаска. Мимика. Амба. Ступка. Кито. Такт. Смак. Телега. Укор. Таз. Дива. Фанат. Кузу. Ацетон. Голова. Юрок. Рур. Корк. Налог. Папа. Трасса.

ПО ВЕРТИКАЛИ:

Подкова. Змеелов. Тёрн. Краб. Призма. Патефон. Лунка. Агава. Пупс. Канал. Скутер. Окот. Иуда. Утюг. Марал. Сак. Каре. Апарт. Окоп. Шквал. Рука. Безе. Олимп. Микстура. Лотос. Мама. Эри. Азарт. Калибр. Тулуп. Абак. Дека. Бедро. Икитос. Живот. Илот. Ворс. Крайт. Осанка.

Простой секрет идеально белого белья

Выводим сложные пятна и возвращаем белой одежде идеальный вид с помощью аспирина

Аспирин станет незаменимым отбеливающим средством для белья. Он не повреждает ткань, и при этом замечательно убирает загрязнения. Лучше любого отбеливателя!

Растворите 5 таблеток аспирина по 325 мг в 8 л теплой воды. Замочите вещи в этом растворе и оставьте на 8 часов. Можно предварительно раздробить аспирин на мелкие кусочки, так он быстрее растворится в воде и будет активнее действовать.

Добавьте несколько таблеток аспирина прямо в стиральную машину! Это средство вернет сияющую белизну даже посеревшим вещам. Если перед стиркой в машинке подержать одежду в растворе аспирина, эффект будет просто ошеломляющий.

Избавляемся от царапин на мебели: быстро и просто

Царапины на кожаном диване, фамильном буфете легко убрать с помощью оливкового масла

Хорошо пропитайте мягкую тряпку и активно, круговыми движениями, втирайте его в места боевых ранений вашей мебели. Главный секрет – не жалеть масла и тщательно обрабатывать им поверхность. О жирном блеске не беспокойтесь: избыток живительной жидкости легко впитать и вытереть бумажными салфетками.

Как убрать царапины с деревянной мебели

Смешайте полстакана уксуса и полстакана масла. Окуните губку в смесь и, тщательно втирая, обработайте деревянную поверхность.

Как убрать следы от воды с деревянной поверхности

Накройте поверхность стола со следами жидкости плотной натуральной тканью (например х/б наволочкой) и прогладьте её горячим утюгом.

Сканворд

Оне нападает, когда вспоминеют
Тёмные горы в Казахстане
Знамя, флаг
Древние основатели Ирана
Ряд небольших гор, цепь холмов
Языческий божок
Металлопрокат с Н-образным сечением
Плавучий знак
Северная морская рыба
Жрец-прорицатель
Шеренга
Курорт в Армении
Соло в опере
Ароматическое травянистое растение
Настойчивый голос предков
Начало мастерства
Волосы на лице
«Лебединый» водоём
Испанский живописец
Бабакато
Укромный уголок
Водоплавающая птица
Друг домашнего лежебоки
Хирургический сон
Животное семейства речных дельфинов
Пряная приправа
Финский фольклорист
То, что создано воображением
Ансамбль из двух голосов
Река на северо-востоке Испании
Столетник
Приблизительно 4.5 км.
Кто говорит на всех языках?
Болезнь, вызванная личинками мух
Большое крестьянское селение
Наружный вид предмета
Неумеренный в еде человек
Узконосая обезьяна
Территориальное деление в Киргизии
Попугай
Шулер с картами
Искуситель спортсменов
Лодка индейцев Южной Америки
Рассадник «средних» знаний
Спутник Юпитера
Крупная змея
Нить поперёк основы
Крупный порт в Алжире
Футбольный клуб Испании
Траншея, применявшаяся при осаде
Оборачивает врага в бегство
Народный поэт-певец у народов Кавказа
Малая планета, астероид
Носитель свежих идей
Сигара без покровного листа
Речь за столом
Условие в споре
Овощное растение
Усатый житель кухни
Вечнозелёное дерево
Сладкая вязкая масса с орехами
Нагорье в Центральной Сахаре



СМИ «Справедливое ЖКХ. Вестник». Зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ №ТУ66-01181. Распространяется бесплатно.

Учредитель: Братковский Евгений Викторович. Главный редактор: Жуковский Андрей Александрович. Адрес редакции, издателя: 620016, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 60/ул. Рябинина, д. 31, кв. 294

№ 66, 6+. Подписано в печать: 05.07.2016 г. По графику: 22–00. Фактически: 22–00. Тираж: 65 000 экз. Номер заказа: 1542 Типография: ИП Языкова Е.С. ИНН 666700461838. Юридический адрес: 622000 г. Нижний Тагил, ул. Балакинская, 64.